

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E LAVORI PUBBLICI	
Servizio pianificazione territoriale	tel + 39 040 377 4120 fax + 39 040 377 4136 I - 34126 Trieste, via Giulia 75/1

**REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE
DELLA
LEGGE REGIONALE 11 NOVEMBRE 2009 N. 19
"CODICE REGIONALE DELL'EDILIZIA"**

**ALLEGATO "C"
DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE**

Destinatari (tipo attività, zona)	Abitanti in edifici all'ultimo costruito																						
	> 5000 abitanti				1500 - 5000 abitanti				500 - 1500 abitanti				150 - 500 abitanti										
	Terz. 1		Terz. 2		Terz. 3		Terz. 4		Terz. 5		Terz. 6		Terz. 7		Terz. 8								
Lettera b) - residenziale servizi, artigianato secondaria Totale	4287	4629	5100	5681	6456	6578	6327	3173	4442	4330	4884	5423	6197	3796	4338	4835	6048	3748	4235	4132	4751	5165	5913
	10046	10277	10646	10277	10636	9933	10536	9933	7644	7230	7644	7230	7644	7230	5852	6172	5852	6172	5852	6172	5852	6172	5852
Lettera d) - esercizi completare	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568	568
	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904
Lettera e) - direzionale	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707
	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904
Lettera f) - direzionale servizi	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707	5707
	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904	904
Lettera g) - commerciale artigianato secondaria Totale	4287	4629	5100	5681	6456	6578	6327	3173	4442	4330	4884	5423	6197	3796	4338	4835	6048	3748	4235	4132	4751	5165	5913
	10046	10277	10646	10277	10636	9933	10536	9933	7644	7230	7644	7230	7644	7230	5852	6172	5852	6172	5852	6172	5852	6172	5852
Lettera h) - commerciale artigianato secondaria Totale	4287	4629	5100	5681	6456	6578	6327	3173	4442	4330	4884	5423	6197	3796	4338	4835	6048	3748	4235	4132	4751	5165	5913
	10046	10277	10646	10277	10636	9933	10536	9933	7644	7230	7644	7230	7644	7230	5852	6172	5852	6172	5852	6172	5852	6172	5852
Lettera i) - artigianato secondaria Totale	4287	4629	5100	5681	6456	6578	6327	3173	4442	4330	4884	5423	6197	3796	4338	4835	6048	3748	4235	4132	4751	5165	5913
	10046	10277	10646	10277	10636	9933	10536	9933	7644	7230	7644	7230	7644	7230	5852	6172	5852	6172	5852	6172	5852	6172	5852
Lettera j) - artigianato secondaria Totale	4287	4629	5100	5681	6456	6578	6327	3173	4442	4330	4884	5423	6197	3796	4338	4835	6048	3748	4235	4132	4751	5165	5913
	10046	10277	10646	10277	10636	9933	10536	9933	7644	7230	7644	7230	7644	7230	5852	6172	5852	6172	5852	6172	5852	6172	5852
Lettera k) - artigianato secondaria Totale	4287	4629	5100	5681	6456	6578	6327	3173	4442	4330	4884	5423	6197	3796	4338	4835	6048	3748	4235	4132	4751	5165	5913
	10046	10277	10646	10277	10636	9933	10536	9933	7644	7230	7644	7230	7644	7230	5852	6172	5852	6172	5852	6172	5852	6172	5852

Incidenza degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (euro/mq) - art. 29 L.R. 19/2009

Allegato C Tabella 1 Regolamento di attuazione - Art. 2 L.R. 19/2009



Destinazioni d'uso art. 605, comma 1	> 20.000 abitanti				10.000 abitanti < 20.000				5.000 abitanti < 10.000				2.000 abitanti < 5.000				abitanti < 2.000			
	1.4.C.3		1.4.C.2		1.4.C.3		1.4.C.2		1.4.C.3		1.4.C.2		1.4.C.3		1.4.C.2		1.4.C.3		1.4.C.2	
	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano
Lettera l) - industriale	abitazione primaria	30,99	34,09	34,09	34,09	30,99	34,09	34,09	30,99	34,09	34,09	30,99	34,09	34,09	30,99	34,09	34,09	30,99	34,09	34,09
	abitazione secondaria	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	37,44	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44
	Totale	34,34	37,44	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44
Lettera l) - agricola e residenziale agricola *	abitazione primaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	abitazione secondaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lettera m) - commerciale agricola	abitazione primaria	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68
	abitazione secondaria	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36
	Totale	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04
	Totale	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04
Lettera n) - commerciale agricolo	abitazione primaria	74,63	76,18	76,18	74,63	74,63	74,63	74,63	74,63	74,63	74,63	74,63	74,63	74,63	74,63	74,63	74,63	74,63	74,63	74,63
	abitazione secondaria	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55
	Totale	84,18	85,73	85,73	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18
	Totale	84,18	85,73	85,73	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18	84,18
Lettera o) - commerciale agricolo	abitazione primaria	30,99	34,09	34,09	34,09	30,99	34,09	34,09	30,99	34,09	34,09	30,99	34,09	34,09	30,99	34,09	34,09	30,99	34,09	34,09
	abitazione secondaria	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	37,44	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44
	Totale	34,34	37,44	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44	34,34	37,44	37,44
Lettera p) - allevamenti industriali in corso/agricola	abitazione primaria	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63
	abitazione secondaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63
	Totale	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63
Lettera q) - servizi e attrezzature collettive **	abitazione primaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	abitazione secondaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Il territorio montano è costituito dai territori dei Comuni (ingranamento montani) e dai Comuni parzialmente montani limitatamente alla parte montana ed elencati all'Allegato A alla L.R. 31/2002 e successivi decreti di riorganizzazione.

Lettera h) agricola e residenziale agricola * - Fonte al sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

Lettera o) - servizi e attrezzature collettive ** - Esente ai sensi dell'art. 10, c. 1 lett. a)

ALLEGATO C - TABELLA 2			TABELLA 2-BIS
Valori unitari per la determinazione del costo di costruzione escluse le fattispecie previste dagli artt. 30 e 32 della LR 19/2009			Valori per la determinazione delle sanzioni pecuniarie
Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Interventi di nuova realizzazione e di ampliamento euro/mq	Interventi di ristrutturazione edilizia euro/mq	
Lettera a) - residenziale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera b) - servizi	672,00	350,00	1.300,00
Lettera c) - alberghiera	827,00	500,00	1.600,00
Lettera d) - ricettivo complementare	155,00	80,00	500,00
Lettera e) direzionale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera f) - commerciale al dettaglio	672,00	350,00	1.300,00
Lettere g) - commerciale all'ingrosso	155,00	80,00	500,00
Lettera h) - trasporto di persone e merci	155,00	80,00	500,00
Lettera i) - artigianale	155,00	80,00	500,00
Lettera j) - industriale	181,00	100,00	600,00
Lettera k) - agricola e residenziale agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera l) - artigianale agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera m) - commerciale agricola	672,00	350,00	1.300,00
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	155,00	80,00	500,00

ALLEGATO C - TABELLA 4

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire, della denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire o della segnalazione certificata di inizio attività

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Abitanti residenti all'ultimo censimento															
	>20.000 abitanti			10.000 < abitanti < 20.000			5.000 < abitanti < 10.000			2.500 < abitanti < 5.000			abitanti < 2.500			
	Zona omogenea (omogenea) A e B	Zona omogenea (omogenea) C	Zona omogenea (omogenea) A e B	Zona omogenea (omogenea) C	Zona omogenea (omogenea) A e B	Zona omogenea (omogenea) C	Zona omogenea (omogenea) A e B	Zona omogenea (omogenea) C	Zona omogenea (omogenea) A e B	Zona omogenea (omogenea) C	Zona omogenea (omogenea) A e B	Zona omogenea (omogenea) C	Zona omogenea (omogenea) A e B	Zona omogenea (omogenea) C	Zona omogenea (omogenea) A e B	Zona omogenea (omogenea) C
Lettera a) - residenziale	Nuova costruzione e ampliamento	1,80	3,60	3,00	1,60	3,20	3,00	1,40	2,80	3,00	1,20	2,40	3,00	1,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	0,20	1,10	0,75	0,20	1,00	0,75	0,15	0,80	0,75	0,15	0,80	0,75	0,15	0,80	0,80
Lettera b) - servizi	Nuova costruzione e ampliamento	1,80	3,60	3,00	1,60	3,20	3,00	1,40	2,80	3,00	1,20	2,40	3,00	1,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	0,20	1,10	0,75	0,20	1,00	0,75	0,15	0,80	0,75	0,15	0,80	0,75	0,15	0,80	0,80
Lettera c) - alberghiera	Nuova costruzione e ampliamento	1,50	2,00	1,50	2,00	1,50	2,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Ristrutturazione edilizia	0,35	0,80	0,40	0,70	0,35	0,80	0,40	0,70	0,40	0,35	0,40	0,40	0,35	0,40	0,40
Lettera d) - ricettivo complementare	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,00	4,00	3,00	1,00	4,00	3,00	1,00	4,00	3,00	1,00	4,00	3,00	1,00	4,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	0,80	3,00	2,10	0,80	3,00	2,10	0,80	3,00	2,10	0,80	3,00	2,10	0,80	3,00
Lettera e) - dirizionale	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	1,00	2,40	2,80	1,40	1,80	1,60	2,00	0,80	0,80	1,20	0,35	0,40	0,75	0,35	0,40
Lettera e1) - dirizionale ricettiva	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	2,40	2,80	1,40	1,80	1,60	2,00	0,80	0,80	1,00	0,35	0,40	0,75	0,35	0,40
Lettera a2) (riazionale sanitaria e assistenziale	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,50	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	2,00	2,00	3,00
	Ristrutturazione edilizia	3,00	3,00	3,50	2,00	2,00	2,50	1,00	1,00	1,00	1,50	0,50	0,50	1,00	0,50	0,50

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire, della denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire o della segnalazione certificata di inizio attività

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Abitanti residenti in ultimo censimento																	
	> 20.000 abitanti			10.000 < abitanti < 20.000			5.000 < abitanti < 10.000			2.500 < abitanti < 5.000								
	Zona omogenea (A e B)	Zona omogenea (C)	Zona impropria (A e B)	Zona omogenea (A e B)	Zona omogenea (C)	Zona impropria (A e B)	Zona omogenea (A e B)	Zona omogenea (C)	Zona impropria (A e B)	Zona omogenea (A e B)	Zona omogenea (C)	Zona impropria (A e B)						
Lettera e3) - direzionale istruzione	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	3,00	
	Restituzione edilizia	2,10	2,40	2,40	2,80	1,40	1,80	2,00	0,70	0,80	0,80	1,00	0,35	0,40	0,75	0,35	0,40	0,75
Lettera e4) - direzionale ricerca tecnico-scientifica	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	3,00	
	Restituzione edilizia	2,10	2,40	2,40	2,80	1,40	1,80	2,00	0,70	0,80	0,80	1,20	0,35	0,40	0,75	0,35	0,40	0,75
Lettera f) - commerciale al dettaglio	Nuova costruzione e ampliamento	5,00	5,00	5,00	4,00	4,00	4,50	3,00	3,00	3,00	3,50	1,50	1,50	3,00	2,00	2,00	3,00	
	Restituzione edilizia	2,10	2,40	2,40	2,80	1,40	1,80	2,00	0,70	0,80	0,80	1,20	0,35	0,40	0,75	0,35	0,40	0,75
Lettera g) commerciale all'ingrosso	Nuova costruzione e ampliamento	4,00	2,50	2,50	4,50	3,00	1,50	3,50	3,00	1,50	1,50	3,50	2,50	1,00	3,00	2,50	1,00	3,00
	Restituzione edilizia	2,80	2,00	2,00	3,60	2,10	1,20	2,80	2,10	1,20	1,20	2,80	1,75	0,80	2,25	1,75	0,80	2,25
Lettera h) - trasporto di persone e merci	Nuova costruzione e ampliamento	4,00	2,50	2,50	4,50	3,00	1,50	3,50	3,00	1,50	1,50	3,50	2,50	1,00	3,00	2,50	1,00	3,00
	Restituzione edilizia	2,80	2,00	2,00	3,60	2,10	1,20	2,80	2,10	1,20	1,20	2,80	1,75	0,80	2,25	1,75	0,80	2,25
Lettera i) - artigianale	Nuova costruzione e ampliamento	4,00	2,50	2,50	4,50	3,00	1,50	3,50	3,00	1,50	1,50	3,50	2,50	1,00	3,00	2,50	1,00	3,00
	Restituzione edilizia	2,80	2,00	2,00	3,60	2,10	1,20	2,80	2,10	1,20	1,20	2,80	1,75	0,80	2,25	1,75	0,80	2,25
Lettera j) - industriale	Nuova costruzione e ampliamento			3,00	4,50			2,00			2,00	3,50		1,50			3,00	1,50
	Restituzione edilizia			2,40	3,40			2,60			2,60	2,65		1,20			2,25	1,20

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire, della denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire o della segnalazione certificata di inizio attività

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Abitanti residenti all'ultimo censimento															
	> 20.000 abitanti			10.000 < abitanti < 20.000			5.000 < abitanti < 10.000			2.500 < abitanti < 5.000			abitanti < 2.500			
	Zona omogenea (omogenea propria A e B)	Zona omogenea (omogenea impropria A e B)	Zona omogenea (omogenea propria C)	Zona omogenea (omogenea impropria A e B)	Zona omogenea (omogenea propria C)	Zona omogenea (omogenea impropria A e B)	Zona omogenea (omogenea propria C)	Zona omogenea (omogenea impropria A e B)	Zona omogenea (omogenea propria C)	Zona omogenea (omogenea impropria A e B)	Zona omogenea (omogenea propria C)	Zona omogenea (omogenea impropria A e B)	Zona omogenea (omogenea propria C)			
Nuova costruzione e ampliamento Ristrutturazione edilizia	2,50	4,00	1,50	3,00	1,50	3,00	1,50	3,00	1,50	3,00	1,50	3,00	1,00	2,50	1,00	2,50
	2,00	3,00	1,20	2,25	1,20	2,25	1,20	2,25	0,80	1,75	0,80	1,75	0,80	1,75	0,80	1,75
Nuova costruzione e ampliamento Ristrutturazione edilizia	5,00	5,50	4,00	4,50	3,00	3,50	3,00	3,50	3,00	3,50	1,50	3,00	1,50	3,00	2,00	3,00
	2,10	2,65	1,40	1,75	0,80	1,20	0,80	1,20	0,40	0,75	0,40	0,75	0,40	0,75	0,40	0,75
Nuova costruzione e ampliamento Ristrutturazione edilizia	5,00	5,50	4,00	4,50	3,00	3,50	3,00	3,50	3,00	3,50	1,50	3,00	1,50	3,00	2,00	3,00
	2,10	2,65	1,40	1,75	0,80	1,20	0,80	1,20	0,40	0,75	0,40	0,75	0,40	0,75	0,40	0,75
Nuova costruzione e ampliamento Ristrutturazione edilizia	2,50	4,00	1,50	3,00	1,50	3,00	1,50	3,00	1,50	3,00	1,00	2,50	1,00	2,50	1,00	2,50
	2,00	3,00	1,20	2,25	1,20	2,25	1,20	2,25	0,80	1,75	0,80	1,75	0,80	1,75	0,80	1,75
Nuova costruzione e ampliamento Ristrutturazione edilizia																

Lettera k) agricola e residenziale agricola - Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)
Lettera o) - servizi e attrezzature collettive ** Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

	Destinazioni d'uso art. 73 LR 52/1991	Destinazione d'uso art. 5 LR 19/2009	
a	residenziali;	residenziale	a
b	artigianale di servizio;	servizi	b
c	alberghiera e ricettivo - complementare;	alberghiera	c
c	alberghiera e ricettivo - complementare;	ricettivo complementare	d
d	direzionale;	direzionale	e
e	commerciale al minuto;	commerciale al dettaglio	f
f	commerciale all'ingrosso;	commerciale all'ingrosso	g
g	trasporto di persone e merci;	trasporto di persone e merci	h
h	artigianale;	artigianale	i
i	industriale;	industriale	j
l	agricola, ivi compresa quella abitativa degli agricoltori a titolo principale in zona agricola;	agricola e residenziale agricola	k
m	artigianale complementare all'attivit� agricola, in zona agricola limitatamente alla conservazione, prima trasformazione dei prodotti agricoli e forestali e all'assistenza delle macchine agricole;	artigianale agricola	l
n	commerciale complementare all' attivita' agricola in zona agricola;	commerciale agricola	m
o	allevamento industriale in zona agricola;	allevamenti industriali in zona agricola	n
p	opera pubblica;	servizi e attrezzature collettive	o
q	opera di interesse pubblico.	servizi e attrezzature collettive	o