

(Codice interno: 499949)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 354 del 29 marzo 2023

**Autorizzazione al Comune di Rovigo all'elevazione dell'aliquota di alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa. L.R. 3 novembre 2017, n. 39, art. 44, comma 1.***[Edilizia abitativa]***Note per la trasparenza:**

In base all'art. 44, comma 1, della L.R. n. 39/2017, con il presente provvedimento si autorizza il Comune di Rovigo ad aumentare la percentuale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) da riservare nel 2023 per sistemazioni provvisorie, al fine di far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

L'art. 44, comma 1, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 prevede che i Comuni possano riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta Regionale.

Gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017. In tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale termine, l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune o dell'ATER e deve essere rilasciato.

Ai fini dell'utilizzo provvisorio degli alloggi riservati per situazioni di emergenza abitativa, si applicano le disposizioni di cui all'art. 44, comma 2, della L.R. n. 39/2017 e dell'art. 13 del Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39".

Nel territorio del Comune di Rovigo sono attualmente disponibili un totale di 62 alloggi ERP non assegnati, di cui 55 di proprietà ATER e 7 di proprietà comunale.

L'Amministrazione Comunale, con nota del 22/02/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 102646 di pari data, successivamente integrata con nota del 3/03/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 120614 di pari data, ha inviato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 21 febbraio 2023 ad oggetto "Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa, anno 2023. Richiesta alla Regione del Veneto dell'elevazione della percentuale da destinare alle riserve per emergenza abitativa, art. 44 comma 1 L.R. 39/2017" evidenziando l'emergenza abitativa sorta a seguito della grave e critica situazione economico-sociale che sta determinando l'indebolimento di molti nuclei familiari, dell'incapacità dei soggetti di provvedere al pagamento dei canoni di locazione e dei mutui ipotecari in essere per situazione di disoccupazione e/o contratti di lavoro temporanei, della situazione di conflittualità familiare con separazione/divorzio, della situazioni di violenza domestica e delle difficoltà economiche di nuclei monoparentali. La richiesta del Comune è di elevare la quota al 35%.

La competente struttura regionale ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Rovigo. In particolare, risulta che il Comune di Rovigo non abbia attualmente una graduatoria valida di assegnazione di alloggi tramite bando di concorso previsto dall'art. 24 della Legge Regionale n. 39 del 3 novembre 2017. Il ricorso all'art. 44 di detta legge costituisce una procedura di particolare e documentata emergenza, derogatoria del principio generale di assegnazione attraverso la graduatoria pubblica, la quale ben potrebbe dare soluzione ad un certo numero di casi di emergenza prospettati dall'Amministrazione.

In proposito, con la citata nota n. 120614 del 3 marzo 2023, il Comune di Rovigo ha evidenziato che le situazioni emergenziali attualmente presenti sul territorio comunale sono 39, di cui un importante numero ascrivibile a Casa Serena.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, valutata la sussistenza del presupposto stabilito dall'art. 44, comma 1, della L.R. n. 39/2017, si ritiene che la richiesta del Comune di Rovigo di innalzamento oltre il 10% dell'aliquota degli alloggi da destinare nel 2023 a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa possa essere accolta, in quanto conforme alle disposizioni della legge regionale n. 39/2017, nel limite del 15% degli alloggi disponibili annualmente, con priorità alle situazioni emergenziali ascrivibili a Casa Serena soprattutto in considerazione di quanto evidenziato dal Prefetto di Rovigo con la nota n. 15923 del 28/03/2023.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

## LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO la L.R. 3 novembre 2017, n. 39 ed in particolare l'art. 44, comma 1;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39" ed in particolare l'art. 13;

VISTO il provvedimento della Giunta Comunale n. 50 del 21 febbraio 2023 ad oggetto "Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa, anno 2023. Richiesta alla Regione del Veneto dell'elevazione della percentuale da destinare alle riserve per emergenza abitativa, art. 44 comma 1 L.R. 39/2017", inviato con nota del 22/02/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 102646 di pari data, successivamente integrata con nota del 3/03/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 120614 di pari data;

VISTA la nota n. 15923 del 28/03/2023 della Prefettura di Rovigo;

VISTO l'art. 2, comma 2, della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Comune di Rovigo, ai sensi dell'art. 44, comma 1, della legge regionale n. 39/2017, limitatamente all'anno 2023, ad elevare il limite degli alloggi ERP da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa fino al 15% degli alloggi disponibili annualmente, in particolare per tutelare con priorità le situazioni emergenziali ascrivibili a Casa Serena;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.