

Serie Ordinaria n. 52 - Mercoledì 28 dicembre 2022

D.G. Casa e housing sociale

D.d.u.o. 22 dicembre 2022 - n. 18856**Aggiornamento per l'anno 2023 delle classi ISEE-ERP e del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora servizi abitativi pubblici) in base alla variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo, come previsto dagli articoli 31 e 36 della l.r. n. 27/2009**IL DIRIGENTE DELLA U.O.
SISTEMA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI

Vista la l.r. 8 luglio 2016 n.16 «Disciplina regionale sui servizi abitativi» con la quale è stato riformulato il sistema dell'edilizia residenziale pubblica;

Visto l'articolo 43 comma 2 della citata l.r. 16/2016 nel quale si prevede che fino all'entrata in vigore del regolamento regionale di cui all'articolo 24, della medesima l.r. 16/2016, per la determinazione dei canoni di locazione continueranno ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al Titolo III, capi II e IV, nonché gli allegati ivi richiamati, della l.r. 4 dicembre 2009 n. 27, «Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica», relativa tra l'altro alla determinazione del canone sociale da applicarsi agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Richiamati:

- l'articolo 31, comma 2, della l.r. n. 27/2009, in base al quale «a decorrere dal 1° gennaio 2009, le classi ISEE-ERP di cui all'allegato C sono aggiornate, in sede di aggiornamento dell'anagrafe dell'utenza, nella misura del 75 per cento dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo»;
- l'articolo 36, comma 3 della l.r. 27/2009, in base al quale «l'importo del canone è adeguato annualmente nella misura del 75 per cento dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo»;

Atteso che la variazione considerata è quella del mese di novembre 2022 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

Visti i valori del prospetto dell'«Indice Nazionale dei prezzi al consumo», pubblicato dall'ISTAT il 16 dicembre 2022;

Considerato che tale variazione è stata determinata dall'ISTAT nella misura dell'11,8%;

Richiamato il decreto n. 17717 del 20 dicembre 2021 che ha aggiornato per l'anno 2022 le classi di ISEE_erp e adeguato il canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, riportato nella tabella A, parte integrante del medesimo decreto;

Vista la l.r. 7 luglio 2008 n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura;

Considerato che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

per le ragioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate;

DECRETA

1. di aggiornare per l'anno 2023, in attuazione di quanto previsto dagli artt. 31, comma 2 e 36, comma 3 della legge regionale n. 27/2009 i valori delle classi ISEE_erp di cui all'allegato C della legge regionale n. 27/2009 e gli importi dei canoni sociali degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora Servizi Abitativi Pubblici) secondo la tabella A parte integrante e sostanziale del presente decreto;

2. di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale www.regione.lombardia.it e sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.

Il dirigente
Paolo Andrea Boneschi

Tabella A

Aggiornamento delle classi ISEE_ERP per l'anno 2023

N° classe	AREA APPARTENENZA	CLASSI ISEE ERP	
1	PROTEZIONE	-	4.984
2		4.985	7.481
3		7.482	8.726
4		8.727	9.977
5		9.978	11.225
6	ACCESSO	11.226	12.473
7		12.474	13.720
8		13.721	14.969
9		14.970	16.215
10		16.216	17.463
11	PERMANENZA	17.464	18.714
12		18.715	19.964
13		19.965	21.209
14		21.210	22.456
15		22.457	23.705
16		23.706	25.576
17		25.577	27.448
18		27.449	29.320
19		29.321	31.190
20		31.191	33.063
21		33.064	34.934
22		34.935	35.000
23	DECADENZA	35.001	999.999

Adeguamento del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora servizi abitativi pubblici)

Aggiornamento ISTAT	Indice NIC (mese di novembre)		Valore annuo calcolato al 75% **	Area di Appartenenza: Percentuale da applicare al canone di locazione (***)		
	Anno canone	Periodo		Variazione % annua *	Protezione	Accesso
2023	2022 su 2021	11,8	8,850%	21,501%	22,139%	24,613%
* Variazione % rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente						
** Sulla variazione % (colonna c) si calcola il 75% arrotondando il risultato al terzo decimale						
*** la percentuale è calcolata rispetto al dato base dell'anno 2009 ed è applicata al canone di locazione ai sensi dell'art..36 comma 3 l.r. 27/2009						