

Serie Ordinaria n. 52 - Lunedì 24 dicembre 2018

**D.d.u.o. 19 dicembre 2018 - n. 19072**  
**Aggiornamento per l'anno 2019 delle classi ISEE-ERP e adeguamento del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora servizi abitativi pubblici) ai sensi della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo**

IL DIRIGENTE DI U.O. PROGRAMMAZIONE POLITICHE  
D'INCLUSIONE

Vista la l.r. 8 luglio 2016 n. 16 «Disciplina regionale sui servizi abitativi» con la quale è stato riformato il sistema dell'edilizia residenziale pubblica;

Visto l'articolo 43 comma 2 della citata l.r. 16/2016 nel quale si prevede che fino all'entrata in vigore del regolamento regionale di cui all'articolo 24, della medesima l.r. 16/2016, per la determinazione dei canoni di locazione continueranno ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al Titolo III, capi II e IV, nonché gli allegati ivi richiamati, della l.r. 4 dicembre 2009 n. 27, «Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica», relativa tra l'altro alla determinazione del canone sociale da applicarsi agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Visto altresì l'articolo 43 comma 10 della citata l.r. 16/2016 nel quale viene indicato che l'espressione «edilizia residenziale pubblica» presente in altre disposizioni regionali, legislative o regolamentari, deve intendersi equivalente all'espressione «servizi abitativi pubblici» qualora non diversamente specificato;

Visto l'articolo 31, comma 2, della citata legge 27/2009, dove è previsto che a decorrere dal 1° gennaio 2009 le classi di ISEE\_erp di cui all'allegato C sono aggiornate, in sede di aggiornamento dell'anagrafe utenza, nella misura del 75% dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo;

Ravvisata la necessità di aggiornare le citate classi di ISEE\_erp di cui all'allegato C della l.r. 27/2009, come sopra indicato;

Considerata la necessità di consentire tempestivamente ai proprietarie gestori di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale (ora servizi abitativi pubblici) di determinare correttamente il calcolo del medesimo canone sociale per l'anno 2019;

Preso atto che la variazione considerata è quella del mese di novembre 2018 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

Visti i valori del prospetto dell'«Indice Nazionale dei Prezzi al consumo», pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica il 14 dicembre 2018;

Considerato che tale incremento è stato determinato dall'ISTAT nella misura dello 1,6%;

Considerato altresì che all'articolo 36, comma 3 della citata l.r. 27/2009, è stabilito che l'importo del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è adeguato annualmente nella misura del 75% dell'aumento ISTAT, determinato come sopra riportato;

Visto altresì il Decreto n. 16688 del 21 dicembre 2017 che ha aggiornato per l'anno 2018 le classi ISEE\_erp e adeguato il canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, come riportato nella tabella A, parte integrante del medesimo decreto;

Vista la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20, nonché i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura regionale;

DECRETA

1. Di aggiornare per l'anno 2019 i valori delle classi ISEE-ERP di cui all'allegato C della citata legge regionale 27/2009 e di adeguare i valori dei canoni sociali degli alloggi di edilizia residenziale pubblica secondo la tabella A, parte integrante e sostanziale del presente decreto

2. Di pubblicare il presente decreto sul sito della Direzione Politiche Sociali, Abitative e Disabilità e sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia

Il dirigente  
Francesco Foti

Tabella A

Aggiornamento Classi ISEE\_ERP per l'anno 2019

N° classe	AREA APPARTENENZA	CLASSI ISEE-ERP	
1	<b>PROTEZIONE</b>		4.450
2		4.451	6.678
3		6.679	7.790
4		7.791	8.906
5		8.907	10.020
6	<b>ACCESSO</b>	10.021	11.134
7		11.135	12.247
8		12.248	13.361
9		13.362	14.474
10		14.475	15.588
11	<b>PERMANENZA</b>	15.589	16.704
12		16.705	17.820
13		17.821	18.931
14		18.932	20.044
15		20.045	21.159
16		21.160	22.829
17		22.830	24.501
18		24.502	26.171
19		26.172	27.841
20		27.842	29.511
21		29.512	31.182
22	31.183	35.000	
23	<b>DECADENZA</b>	35.001	.....

Aggiornamento ISTAT	Indice NIC (mese di novembre)		Valore annuo calcolato al 75% **	Area di Appartenenza: Percentuale da applicare		
	Anno canone	Periodo		Variazione % annua *	Protezione	Accesso
2019	2018 su 2017	1,6	1,2%	8,609%	9,179%	11,390%