

D.G. Politiche sociali, abitative e disabilità

D.d.u.o. 17 dicembre 2019 - n. 18446

Aggiornamento per l'anno 2020 delle classi ISEE-ERP e adeguamento del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora servizi abitativi pubblici) ai sensi della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo

IL DIRIGENTE DELLA U.O.
PROGRAMMAZIONE POLITICHE ABITATIVE

Vista la l.r. 8 luglio 2016 n. 16 «Disciplina regionale sui servizi abitativi» con la quale è stato riformato il sistema dell'edilizia residenziale pubblica;

Visto l'articolo 43 comma 2 della citata l.r. 16/2016 nel quale si prevede che fino all'entrata in vigore del regolamento regionale di cui all'articolo 24, della medesima l.r. 16/2016, per la determinazione dei canoni di locazione continueranno ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al Titolo III, capi II e IV, nonché gli allegati ivi richiamati, della l.r. 4 dicembre 2009 n. 27, «Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica», relativa tra l'altro alla determinazione del canone sociale da applicarsi agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Visto altresì l'articolo 43 comma 10 della citata l.r. 16/2016 nel quale viene indicato che l'espressione «edilizia residenziale pubblica» presente in altre disposizioni regionali, legislative o regolamentari, deve intendersi equivalente all'espressione «servizi abitativi pubblici» qualora non diversamente specificato;

Visto l'articolo 31, comma 2, della citata legge 27/2009, dove è previsto che a decorrere dal 1 gennaio 2009 le classi di ISEE_erp di cui all'allegato C sono aggiornate, in sede di aggiornamento dell'anagrafe utenza, nella misura del 75% dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo

Ravvisata la necessità di aggiornare le citate classi di ISEE_erp di cui all'allegato C della l.r. 27/2009, come sopra indicato;

Considerata la necessità di consentire tempestivamente ai proprietarie gestori di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale (ora servizi abitativi pubblici) di determinare correttamente il calcolo del medesimo canone sociale per l'anno 2020

Preso atto che la variazione considerata è quella del mese di novembre 2019 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

Visti i valori del prospetto dei «Prezzi al consumo», pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica il 16 dicembre 2019;

Considerato che tale incremento è stato determinato dall'ISTAT nella misura dello 0,2%;

Considerato altresì che all'articolo 36, comma 3 della citata l.r. 27/2009, è stabilito che l'importo del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è adeguato annualmente nella misura del 75% dell'aumento ISTAT, determinato come sopra riportato;

Visto altresì il decreto n. 19072 del 19 dicembre 2018 che ha aggiornato per l'anno 2019 le classi ISEE_erp e adeguato il canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, come riportato nella tabella A, parte integrante del medesimo decreto;

Vista la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20, nonché i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura regionale;

DECRETA

1. di aggiornare per l'anno 2020 i valori delle classi ISEE -ERP di cui all'allegato C della citata legge regionale 27/2009 e di adeguare i valori dei canoni sociali degli alloggi di edilizia residenziale pubblica secondo la tabella A, parte integrante e sostanziale del presente decreto;

2. di pubblicare il presente decreto sul sito della Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità e sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.

Il dirigente
Francesco Foti

Tabella A

Aggiornamento Classi ISEE_ERP per l'anno 2020

N° classe	AREA APPARTENENZA	CLASSI ISEE ERP	
1	PROTEZIONE		4.456
2		4.457	6.688
3		6.689	7.801
4		7.802	8.919
5		8.920	10.035
6	ACCESSO	10.036	11.150
7		11.151	12.265
8		12.266	13.381
9		13.382	14.495
10		14.496	15.611
11	PERMANENZA	15.612	16.729
12		16.730	17.846
13		17.847	18.959
14		18.960	20.074
15		20.075	21.190
16		21.191	22.863
17		22.864	24.537
18		24.538	26.210
19		26.211	27.882
20		27.883	29.555
21		29.556	31.228
22	31.229	35.000	
23	DECADENZA	da 35.001	

Aggiornamento ISTAT	Indice NIC (mese di novembre)		Valore annuo calcolato al 75% **	Area di Appartenenza: Percentuale da applicare		
	Anno canone	Periodo		Variazione % annua *	Protezione	Accesso
2020	2019 su 2018	0,2	0,15%	8,772%	9,343%	11,557%