

D.G. Casa e housing sociale

D.d.u.o. 20 dicembre 2021 - n. 17717

Aggiornamento per l'anno 2022 delle classi di ISEE_ERP e del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora servizi abitativi pubblici) in base alla variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo, come previsto dagli articoli 31 e 36 della l.r. n. 27/2009

IL DIRIGENTE DELLA U.O.

SISTEMA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI

Vista la l.r. 8 luglio 2016 n.16 «Disciplina regionale sui servizi abitativi» con la quale è stato riformulato il sistema dell'edilizia residenziale pubblica;

Visto l'articolo 43 comma 2 della citata l.r. 16/2016 nel quale si prevede che fino all'entrata in vigore del regolamento regionale di cui all'articolo 24, della medesima l.r. 16/2016, per la determinazione dei canoni di locazione continueranno ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al Titolo III, capi II e IV, nonché gli allegati ivi richiamati, della l.r. 4 dicembre 2009 n. 27, «Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica», relativa tra l'altro alla determinazione del canone sociale da applicarsi agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Richiamati:

- l'articolo 31, comma 2, della l.r. n. 27/2009, in base al quale «a decorrere dal 1° gennaio 2009, le classi ISEE-ERP di cui all'allegato C sono aggiornate, in sede di aggiornamento dell'anagrafe dell'utenza, nella misura del 75 per cento dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo»;
- l'articolo 36, comma 3 della l.r. 27/2009, in base al quale «l'importo del canone è adeguato annualmente nella misura del 75 per cento dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo»;

Atteso che la variazione considerata è quella del mese di novembre 2021 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

Visti i valori del prospetto dell'«Indice Nazionale dei prezzi al consumo», pubblicato dall'ISTAT il 15 dicembre 2021;

Considerato che tale variazione è stata determinata dall'ISTAT nella misura del 3,7%

Richiamato il decreto n. 16289 del 22 dicembre 2020 che ha aggiornato per l'anno 2021 le classi di ISEE_erp e adeguato il canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, riportato nella tabella A, parte integrante del medesimo decreto;

Vista la l.r. 7 luglio 2008 n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura;

Considerato che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

per le ragioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate;

DECRETA

1. di aggiornare per l'anno 2022, in attuazione di quanto previsto dagli artt. 31, comma 2 e 36, comma 3 della legge regionale n.27/2009, i valori delle classi ISEE_erp di cui all'allegato C della legge regionale n. 27/2009 e gli importi dei canoni sociali degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora Servizi Abitativi Pubblici) secondo la tabella A parte integrante e sostanziale del presente decreto;

2. di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale www.regione.lombardia.it e sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia

Il dirigente
Paolo Andrea Boneschi

Tabella A

Aggiornamento delle classi ISEE_ERP per l'anno 2022

N° classe	AREA APPARTENENZA	CLASSI ISEE-ERP	
1	PROTEZIONE	-	4.579
2		4.580	6.873
3		6.874	8.017
4		8.018	9.166
5		9.167	10.313
6	ACCESSO	10.314	11.459
7		11.460	12.605
8		12.606	13.752
9		13.753	14.897
10		14.898	16.044
11	PERMANENZA	16.045	17.193
12		17.194	18.341
13		18.342	19.485
14		19.486	20.631
15		20.632	21.778
16		21.779	23.497
17		23.498	25.217
18		25.218	26.937
19		26.938	28.655
20		28.656	30.375
21		30.376	32.094
22		32.095	35.000
23	DECADENZA	35.001	999.999

Adeguamento del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora servizi abitativi pubblici)

Aggiornamento ISTAT	Indice NIC (mese di novembre)		Valore annuo calcolato al 75% **	Area di Appartenenza: Percentuale da applicare		
Anno canone	Periodo	Variazione % annua *		Protezione	Accesso	Permanenza
2022	2021 su 2020	3,70	2,775%	11,623%	12,209%	14,481%
* Variazione % rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente (ISTAT - Serie Storiche - Indice NIC - mese di novembre)						
** Sulla variazione % (colonna c) si calcola il 75% arrotondando il risultato al terzo decimale						